



46 PRACHTIGE ENERGIEZUINIGE
STUDIO'S EN APPARTEMENTEN
Gelegen nabij winkelcentrum De Loper te Vlaardingen



*Hartelijk welkom bij
Résidence De Monarch!*

LIGGING

WONEN IN *Résidence De Monarch*

Op een zeer bekende locatie in Vlaardingen wordt
Résidence De Monarch ontwikkeld. Comfortabele,
energiezuinige en duurzame appartementen in
een kleinschalig woongebouw met lift en van alle
gemakken voorzien. Alle appartementen zijn
gelegen op eigen grond.

LIGGING

Het aan de Anna van Saksenweg gelegen
restaurant/bowlingcentrum Dokgg zal
worden gesloopt.

Op deze markante plek in de aantrekkelijke wijk
Holy is in voorbereiding de ontwikkeling en bouw
van een modern, door groen en water omgeven
kleinschalig appartementengebouw.

Het geliefde winkelcentrum 'De Loper' met een
grote diversiteit aan winkels en een wekelijkse
markt bevindt zich op loopafstand. De halte voor
openbaar vervoer (bus en tram) is in de directe
nabijheid. Tevens is de op- en afrit naar de A20,
A4 op 3 minuten rijafstand.

De natuur van de Broekpolder en Midden-
Delftland om heerlijk te gaan wandelen en
fietsen, ligt letterlijk om de hoek.





OVER VLAARDINGEN

VLAARDINGEN

Een heerlijk plekje om te wonen

Vlaardingen is vooral bekend als de haringstad van Nederland.

Een dorpse stad met een unieke historie en een gezellig centrum, veel groen en een rijk aanbod aan activiteiten en evenementen. Vaak worden uitstapjes gemaakt naar Delft of Schiedam...echter Vlaardingen zelf is ook de moeite waard.

Een tochtje met de Fluisterboot, bewonder de boten in de Oude Haven, bezoek de verschillende musea, een dagje met de kinderen naar de kinderboerderij of het Klauterwoud... het behoort allemaal tot de mogelijkheden.

Daarnaast kunt u in Vlaardingen verrassend shoppen. U vindt hier een gezellig centrum

met winkels, diverse horecagelegenheden en een bioscoop. Kortom voor elk wat wils.

Ook op sportgebied heeft Vlaardingen veel te bieden: de plaatselijke voetbalclubs, kanovereniging, paintballclub, tennisverenigingen en nog vele andere verenigingen houden u gezond en fit. **Welkom in Vlaardingen!**





APPARTEMENTEN

EXCLUSIEVE APPARTEMENTEN *Résidence De Monarch*

De 3- en 4-kamer appartementen en studio's van Résidence

De Monarch worden nagenoeg compleet opgeleverd. Standaard

hebben de appartementen de volgende bijzonderheden:

> **Luxe afwerking**, Badkamer voorzien van Villeroy & Boch sanitair (inclusief inloopdouche met draingoot)

> **Waardecheque**, Te besteden voor de keuken bij de keukenshowroom.

> **Comfortabel**, Vloerverwarming als hoofdverwarming en vloerkoeling door het gehele appartement.

> **Ruimte**, Extra berging op de begane grond voor de appartementen en gezamenlijke fietsenberging op het buitenterrein voor de studio's.

> **Perfecte buitenruimte**, Standaard balkon, serre of terras.

> **Assortiment**, Ruime keuze-mogelijkheden voor wand- en vloertegels.

> **Gemak**, Parkeren in de stallingsgarage of buiten op het eigen binnenterrein m.u.v. 2 studio's. Uiteraard is het gebouw voorzien van een lift.

> **Laadpalen**, Optionele aansluit-mogelijkheid op uw eigen laadpaal nabij uw privé parkeerplaats!

> **Energiezuinig**, Triple glas in het appartement en warmtepompen maken uw appartement duurzaam en energiezuinig.

SITUATIETEKENING



RÉSIDENCE DE MONARCH

My home...my castle



RÉSIDENCE DE MONARCH

OVERZICHTEN *Résidence De Monarch*



BEGANE GROND

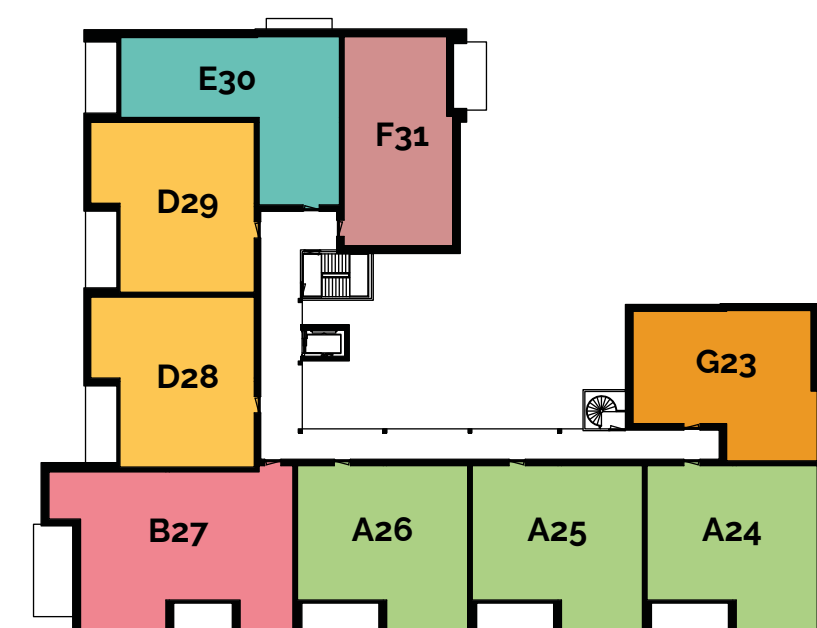
- | | | | |
|---------------|--|---------------|----------------------------------|
| TYPE A | Bouwnummers A01, A02, A03, A06, A07, A08, A16, A17, A25, A26, A34 en A35 | TYPE E | Bouwnummer E12 |
| TYPE A | Bouwnummer A15 | TYPE E | Bouwnummers E21, E30 en E39 |
| TYPE A | Bouwnummers A24 en A33 | TYPE F | Bouwnummers F13, F22, F31 en F40 |
| TYPE B | Bouwnummers B04, B09, B18, B27 en B36 | TYPE G | Bouwnummer G14, |
| TYPE C | Bouwnummer C05 | TYPE G | Bouwnummers G23 en G32 |
| TYPE D | Bouwnummers D10 en D11 | STUDIO | Bouwnummers St41, St42 en St43 |
| TYPE D | Bouwnummers D19, D20, D28, D29, D37 en D38 | STUDIO | Bouwnummers St44, St45 en St46 |



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING

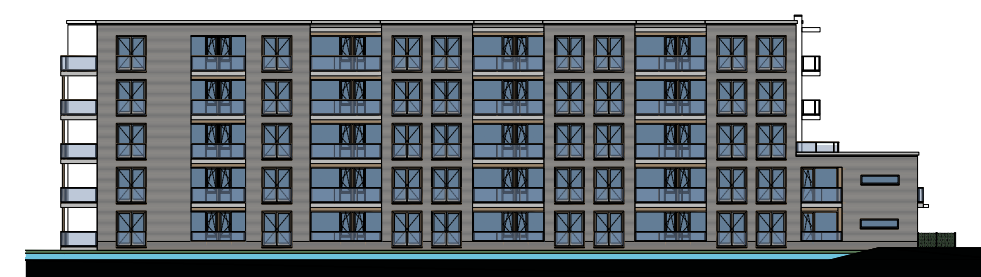
AANZICHTEN VAN *noord-, oost-, zuid- en westgevel*



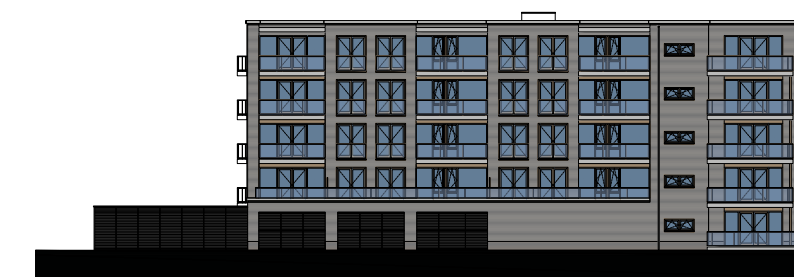
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL



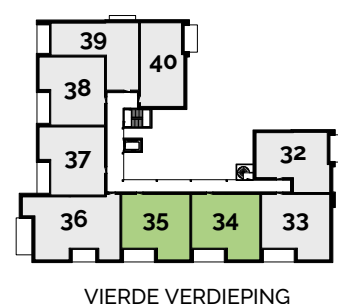
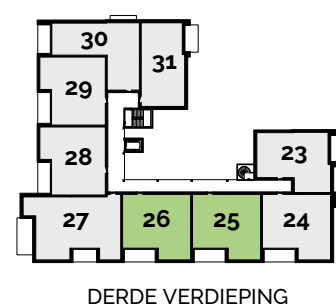
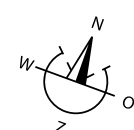
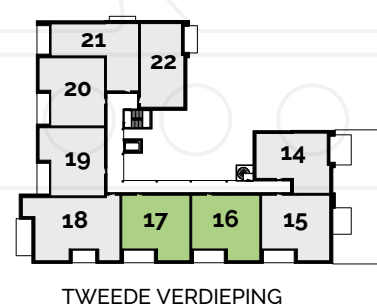
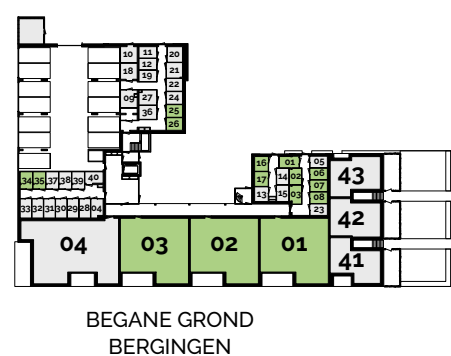
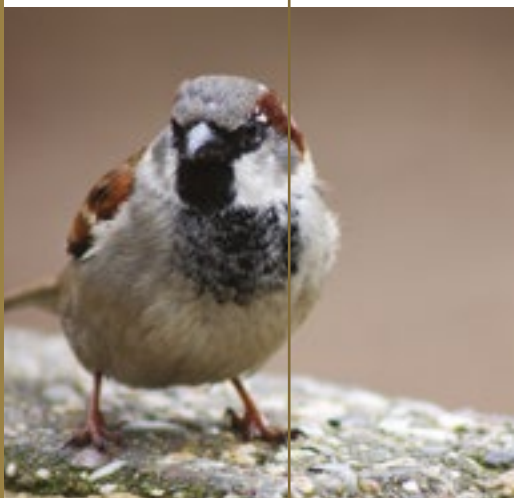
WESTGEVEL

APPARTEMENT TYPE A - BOUWNUMMERS A01, A02, A03, A06, A07, A08, A16, A17, A25, A26, A34 EN A35

3-KAMER APPARTEMENT

Met serre/balkon

Appartement type A heeft een woonoppervlakte van ca. 99 m² exclusief het balkon. Het balkon is door middel van glazen schuifpanelen om te toveren tot een fraaie serre, orangerie, wintertuintje: het is maar net zoals u de mogelijke toevoeging aan uw woonbeleving wilt noemen. Deze ruimte is gelegen op het zuiden en u heeft uitzicht op groen, water en altijd levendige Frederik Hendriklaan. Het appartement beschikt over een extra berging op de begane grond en privé parkeerplaats op eigen terrein (bouwnummers A34 en A35 in stallingsgarage) met optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal.



Begane grond Bouwnummers A01, A02 en A03
1e verdieping Bouwnummers A06, A07 en A08
2e verdieping Bouwnummers A16 en A17
3e verdieping Bouwnummers A25 en A26
4e verdieping Bouwnummers A34 en A35

Woonoppervlakte	ca. 99,00 m ²
Woonkamer/keuken	ca. 49,00 m ²
Hal	ca. 9,00 m ²
Slaapkamer 1	ca. 15,30 m ²
Slaapkamer 2	ca. 11,30 m ²
Badkamer	ca. 6,60 m ²
Berging	ca. 4,20 m ²
Serre/balkon	ca. 9,40 m ²

PLATTEGROND TYPE A
SCHAAL 1:50

3-KAMER APPARTEMENT

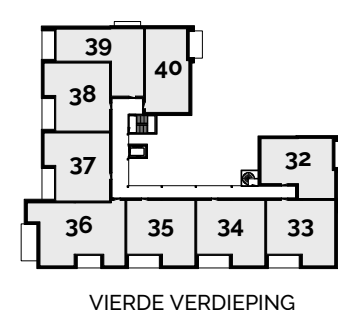
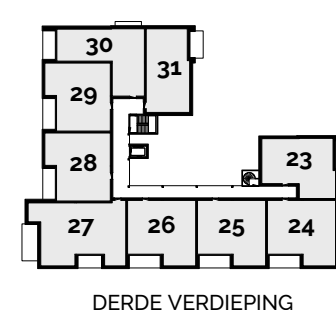
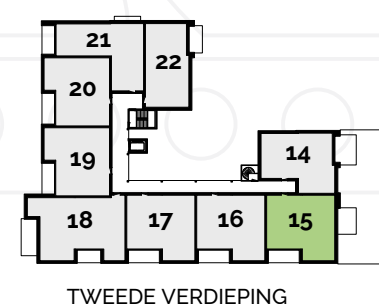
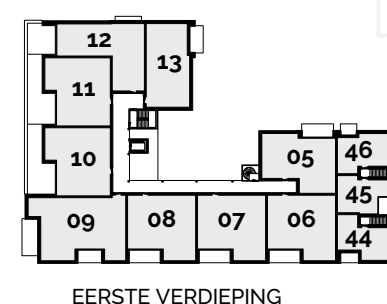
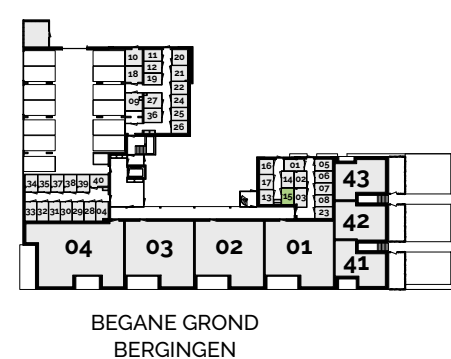
Met serre/balkon en dakterras

Appartement type A (bouwnummer 15) is in alle opzichten hetzelfde als type A. Als extra is aan de oostgevel een dakterras van 12 m² toegevoegd. 's-Morgens heerlijk in het ochtendzonnetje genieten van een kop cappuccino en een croissantje. Wellicht ten overvloede maar toch: ca. 99 m² woonoppervlakte met daarbij een uitnodigende buitenruimte van ca. 9,40 m² geeft een woonbeleving van 108 m²! Het appartement beschikt over een extra berging op de begane grond en een privé parkeerplaats op eigen terrein met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal.



TYPE A (met extra dakterras)
2e verdieping Bouwnummer A15

Woonoppervlakte	ca. 99,00 m ²
Woonkamer/keuken	ca. 48,00 m ²
Hal	ca. 9,00 m ²
Slaapkamer 1	ca. 15,00 m ²
Slaapkamer 2	ca. 11,00 m ²
Badkamer	ca. 6,40 m ²
Berging	ca. 4,20 m ²
Serre/balkon	ca. 9,40 m ²
Dakterras	ca. 13,00 m ²

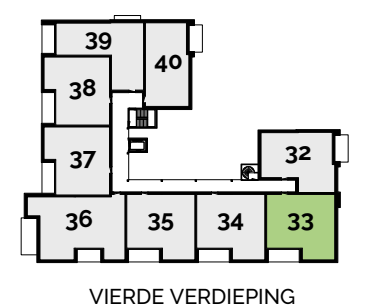
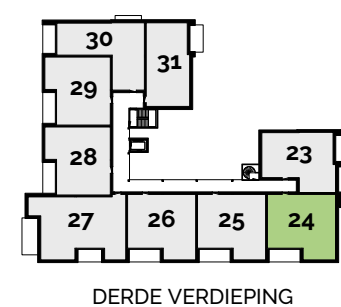
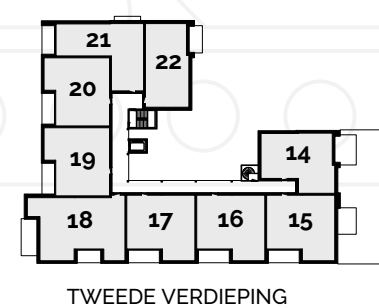
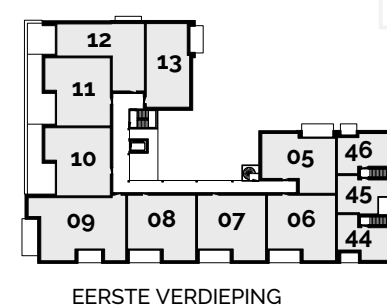
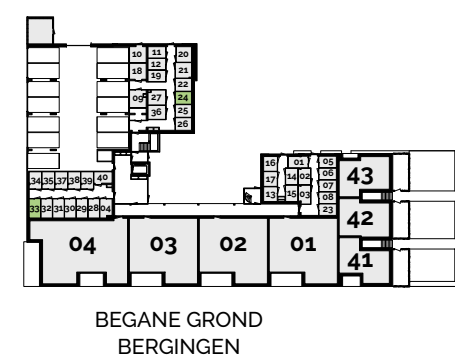


PLATTEGROND TYPE A
SCHAAL 1:50

3-KAMER APPARTEMENT

Met serre/balkon en frans balkon

Ook appartement type A (bouwnummers 24 en 33) is in alle opzichten hetzelfde als type A. Echter zoals hierboven genoemd is als plus een frans balkon met openslaande deuren toegevoegd. Aan de keukentafel op uw gemak ontbijten, terwijl het zonnetje door de openslaande deuren naar binnen komt. O ja en nog niet eerder genoemd: alle appartementen type A hebben in de zuidgevel ter plaatse van de woonkamer allemaal openslaande deuren en franse balkons. Het appartement beschikt over een extra berging op de begane grond en privé parkeerplaats op eigen terrein (bouwnummer A33 in stallingsgarage) met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal.



TYPE A (met extra frans balkon)
3e verdieping Bouwnummer A24
4e verdieping Bouwnummer A33

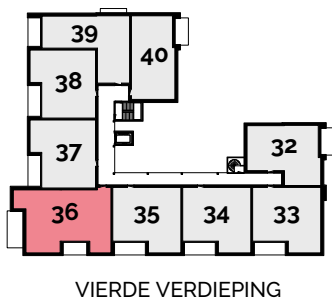
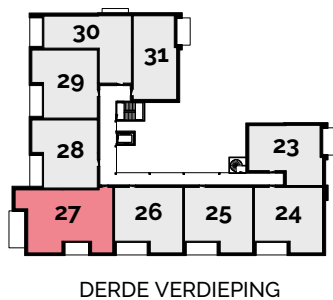
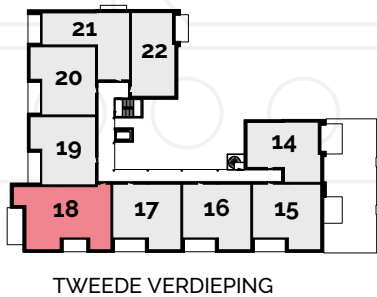
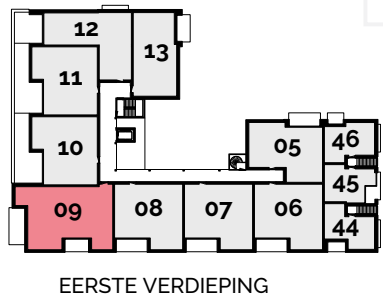
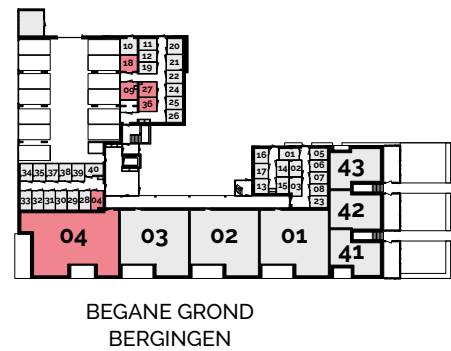
Woonoppervlakte	ca. 99,00 m ²
Woonkamer/keuken	ca. 48,00 m ²
Hal	ca. 9,00 m ²
Slaapkamer 1	ca. 15,00 m ²
Slaapkamer 2	ca. 11,00 m ²
Badkamer	ca. 6,40 m ²
Berging	ca. 4,20 m ²
Serre/balkon	ca. 9,40 m ²

PLATTEGROND TYPE A
SCHAAL 1:50

4-KAMER APPARTEMENT

Riant gelegen op zuid-west hoek

Appartement type B met drie slaapkamers heeft een woonoppervlakte van ca. 131 m². Twee badkamers complementeren het geheel. De serre op het zuiden van ruim 7 m² en het balkon op het zuid-westen van ruim 14 m² komen daar nog bij. Vanaf het balkon, woonkamer en keuken heeft u uitzicht op de bebossing aan de westkant van de locatie. Het appartement heeft als extra een berging op de begane grond en een parkeerplaats met een optionele aansluitmogelijkheid op eigen laadpaal binnen in de stallingsgarage.



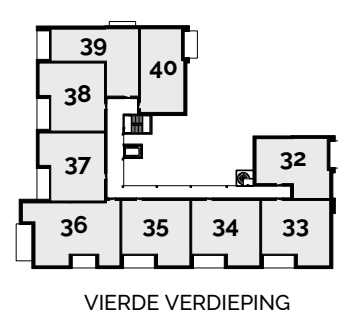
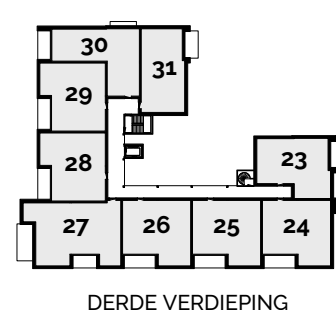
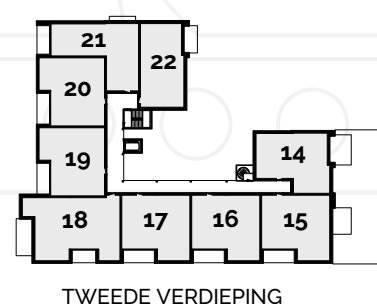
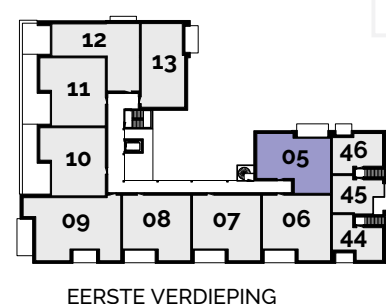
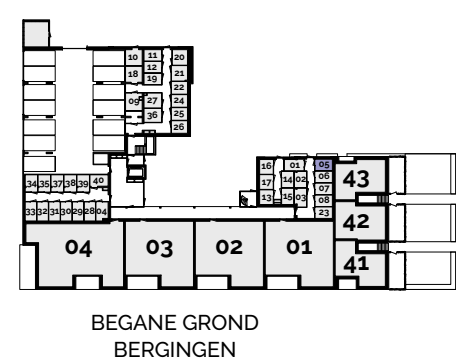
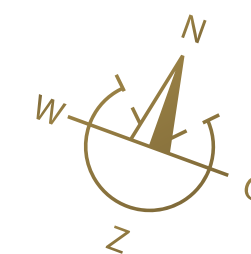
TYPE B
Begane grond Bouwnummer B04
1e verdieping Bouwnummer B09
2e verdieping Bouwnummer B18
3e verdieping Bouwnummer B27
4e verdieping Bouwnummer B36

Woonoppervlakte	ca. 131,00 m²	Slaapkamer 3	ca. 8,20 m²
Woonkamer/keuken	ca. 55,30 m²	Badkamer 1	ca. 7,20 m²
Hal	ca. 15,30 m²	Badkamer 2	ca. 5,40 m²
Garderobe	ca. 2,60 m²	Berging	ca. 5,00 m²
Slaapkamer 1	ca. 17,30 m²	Serre/balkon	ca. 7,30 m²
Slaapkamer 2	ca. 8,20 m²	Balkon	ca. 13,70 m²
		Balkon B04	ca. 16,70 m²

PLATTEGROND TYPE B
SCHAAL 1:50

EXCLUSIEF 3-KAMER APPARTEMENT *Met praktische indeling*

Appartement type C heeft een woonoppervlakte van ca. 90 m² exclusief het ruime balkon van bijna 10 m². Dit is vanuit de woonkamer met twee openslaande deuren te bereiken en ligt op het noorden met zicht op 2 nog aan te planten bomen. Net als alle andere appartementen heeft ook dit appartement een extra berging op de begane grond en een privé parkeerplaats buiten op eigen terrein met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal.



TYPE C
1e verdieping Bouwnummer C05

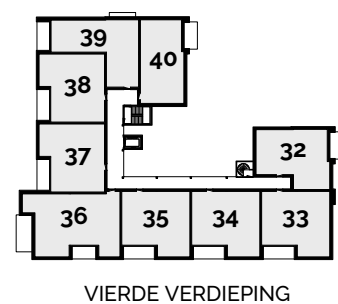
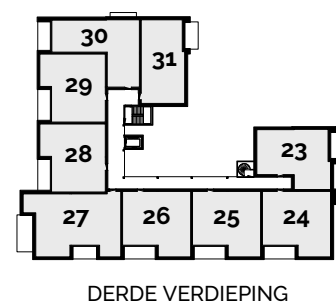
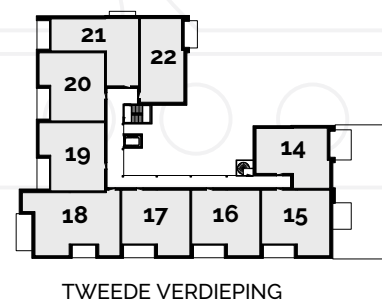
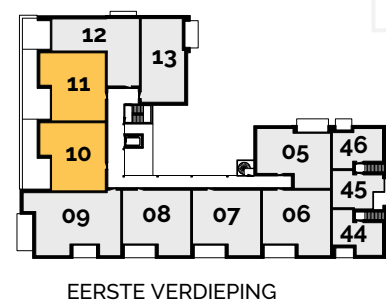
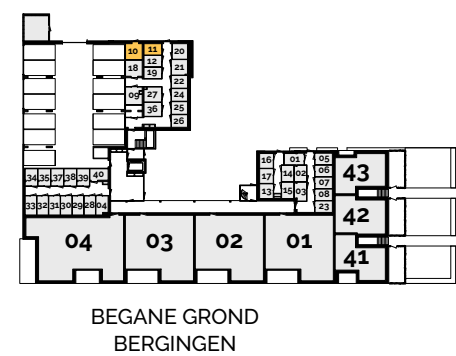
Woonoppervlakte	ca. 90,00 m ²
Woonkamer/keuken	ca. 44,40 m ²
Hal	ca. 7,70 m ²
Slaapkamer 1	ca. 14,20 m ²
Slaapkamer 2	ca. 8,80 m ²
Badkamer	ca. 6,20 m ²
Berging	ca. 4,20 m ²
Balkon	ca. 9,80 m ²

PLATTEGROND TYPE C
SCHAAL 1:50

FANTASTISCH 3-KAMER APPARTEMENT

Met groot dakterras

Appartement type D (bouwnummers 10 en 11) heeft een woonoppervlakte van ca. 99 m² en beschikt over een heerlijk groot dakterras van ca. 32 m²! Vanaf dit dakterras en vanuit uw woonkamer heeft u uitzicht op groen en bomen. Het appartement is op het westen gericht, dus tot laat in de middag kunt u heerlijk genieten van het zonnetje. Een berging op de begane grond en eigen parkeerplaats binnen in de stallingsgarage met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal completeren het geheel.



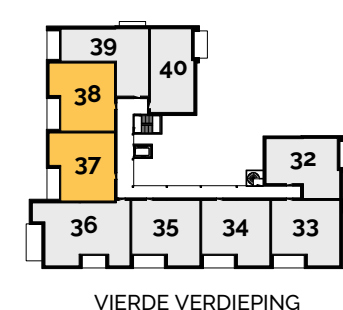
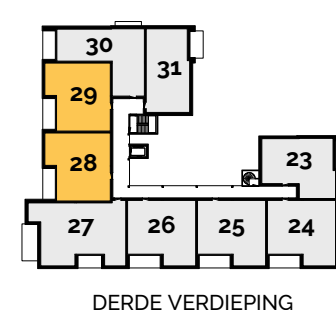
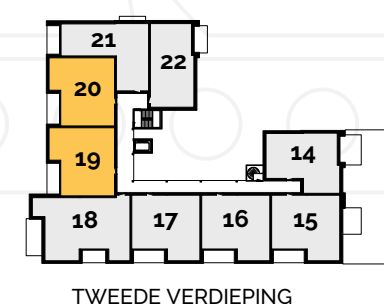
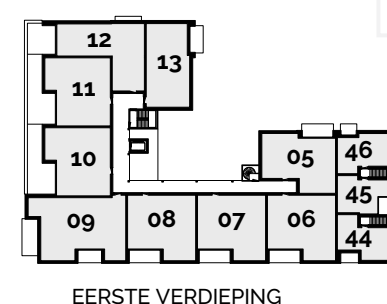
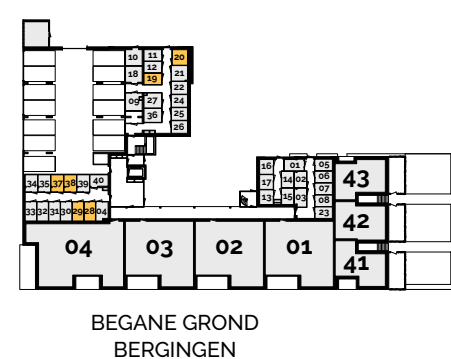
TYPE D (met dakterras)
1e verdieping Bouwnummers D10 en D11

Woonoppervlakte	ca. 99,00 m ²
Woonkamer/keuken	ca. 48,30 m ²
Hal	ca. 9,30 m ²
Slaapkamer 1	ca. 15,00 m ²
Slaapkamer 2	ca. 11,00 m ²
Badkamer	ca. 6,70 m ²
Berging	ca. 4,20 m ²
Dakterras	ca. 33,00 m ²

PLATTEGROND TYPE D
SCHAAL 1:50

MOOI GELEGEN 3-KAMER APPARTEMENT *Met balkon op het westen*

Appartement type D heeft een woonoppervlakte van ca. 99 m² en beschikt over een balkon van ruim 9 m²! Het balkon van de bouwnummers D19, D28 en D37 is middels glazen schuifpanelen om te toveren tot een fraaie serre. Het appartement is op het westen gericht, dus tot laat in de middag heerlijk genieten van het zonnetje. Een berging op de begane grond en privé parkeerplaats met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal buiten op eigen terrein (bouwnummers D37 en D38 hebben een parkeerplaats in de stallingsgarage) maken het totaalplaatje compleet.



TYPE D
2e verdieping Bouwnummers D19 en D20
3e verdieping Bouwnummers D28 en D29
4e verdieping Bouwnummers D37 en D38

Woonoppervlakte	ca. 99,00 m ²
Woonkamer/keuken	ca. 48,30 m ²
Hal	ca. 9,30 m ²
Slaapkamer 1	ca. 15,00 m ²
Slaapkamer 2	ca. 11,00 m ²
Badkamer	ca. 6,70 m ²
Berging	ca. 4,20 m ²
Balkon	ca. 9,30 m ²

PLATTEGROND TYPE D
SCHAAL 1:50

3-KAMER APPARTEMENT

Uniek met fraai dakterras

Appartement type E (bouwnummer 12) heeft een woonoppervlakte van ca. 99 m² en beschikt over een fantastisch dakterras van ca. 19 m²! Vanaf dit dakterras en vanuit uw woonkamer heeft u uitzicht op groen en bomen. De ruime woonkamer met open keuken biedt tal van mogelijkheden deze geheel naar eigen keuze smaakvol in te richten. Het appartement is op het westen gericht, dus tot laat in de middag heerlijk genieten van het zonnetje. Een berging op de begane grond en eigen parkeerplaats binnen in de stallingsgarage met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal completeren het geheel.



TYPE E (met dakterras)
1e verdieping Bouwnummer E12

Woonoppervlakte	ca. 99,00 m²
Woonkamer/keuken	ca. 43,70 m²
Hal	ca. 15,00 m²
Slaapkamer 1	ca. 14,40 m²
Slaapkamer 2	ca. 7,80 m²
Badkamer	ca. 6,30 m²
Berging	ca. 5,00 m²
Balkon	ca. 2,60 m²
Dakterras	ca. 19,00 m²

PLATTEGROND TYPE E
SCHAAL 1:50

L-VORMIG 3-KAMER APPARTEMENT

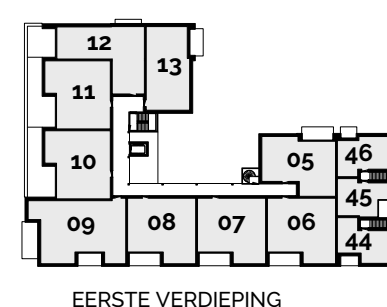
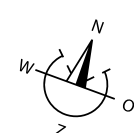
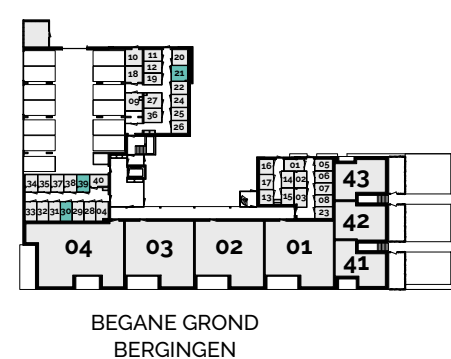
Met uitzicht op groen en bomen

Appartement type E heeft een woonoppervlakte van ca. 99 m² en beschikt over een mooi balkon van ca. 9 m². Vanaf dit balkon en vanuit uw woonkamer kijkt u op groen en bomen. Het appartement is op het westen gericht, dus tot laat in de middag heerlijk genieten van het zonnetje. Een berging op de begane grond en eigen parkeerplaats met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal op het buitenterrein completeren het geheel.

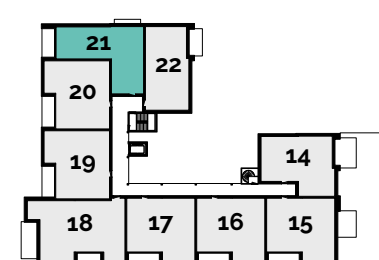


TYPE E
2e verdieping Bouwnummer E21
3e verdieping Bouwnummer E30
4e verdieping Bouwnummer E39

Woonoppervlakte	ca. 99,00 m ²
Woonkamer/keuken	ca. 43,70 m ²
Hal	ca. 15,00 m ²
Slaapkamer 1	ca. 14,40 m ²
Slaapkamer 2	ca. 7,80 m ²
Badkamer	ca. 6,30 m ²
Berging	ca. 5,00 m ²
Balkon	ca. 2,60 m ²
Balkon	ca. 8,50 m ²



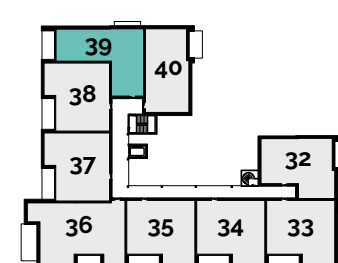
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



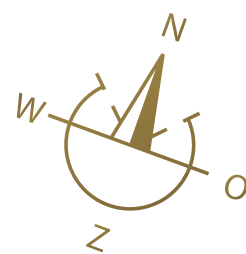
VIERDE VERDIEPING

PLATTEGROND TYPE E
SCHAAL 1:50

3-KAMER APPARTEMENT

Van alle gemakken voorzien

Appartement type F heeft een woonoppervlakte van bijna 91 m² exclusief het balkon van ruim 8 m². Dit balkon is op het oosten gericht, zodat u heerlijk van de ochtendzon kunt genieten. Vanuit de woonkamer en balkon heeft u uitzicht tot aan de Jumbo op de altijd levendige Louise de Colignylaan. Op de begane grond heeft u de beschikking over een ruime berging. Op het buitenterrein is één parkeerplaats met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal.



TYPE F
1e verdieping Bouwnummer F13
2e verdieping Bouwnummer F22
3e verdieping Bouwnummer F31
4e verdieping Bouwnummer F40

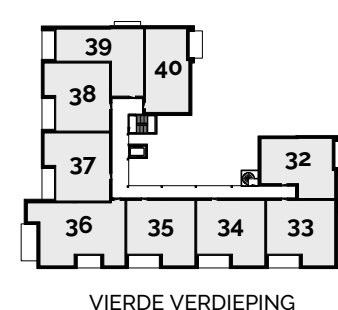
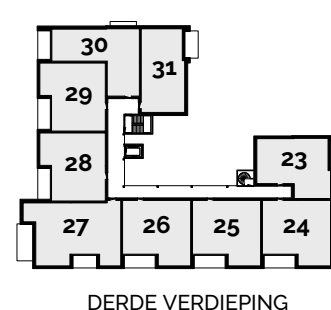
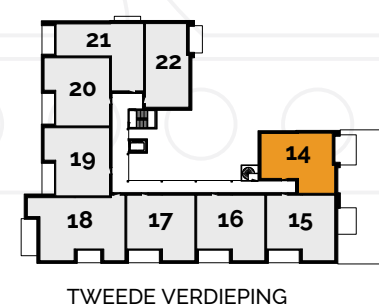
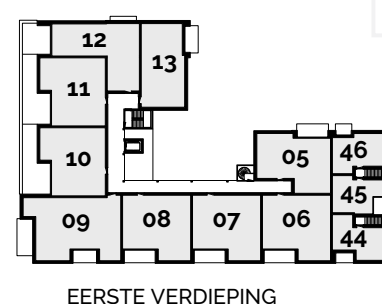
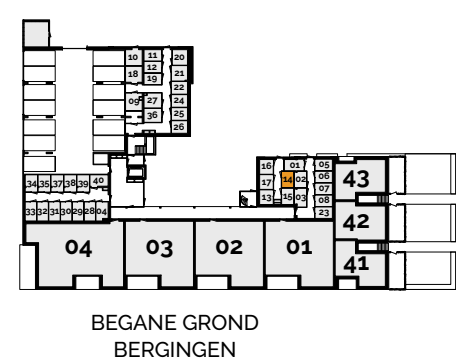
Woonoppervlakte	ca. 91,00 m ²
Woonkamer/keuken	ca. 41,00 m ²
Hal	ca. 10,30 m ²
Slaapkamer 1	ca. 14,50 m ²
Slaapkamer 2	ca. 7,80 m ²
Badkamer	ca. 6,80 m ²
Berging	ca. 4,10 m ²
Balkon	ca. 8,40 m ²

PLATTEGROND TYPE F
SCHAAL 1:50

3-KAMER APPARTEMENT

Met groot dakterras

Appartement type G (bouwnummer 14) heeft een woonoppervlakte van ruim 95 m². Dit is exclusief het bijzonder mooie dakterras van ca. 15 m². Het dakterras is vanuit de woonkamer/keuken te bereiken door middel van twee openslaande deuren. 's-Morgens even heerlijk buiten ontbijten in het ochtendzonnetje, wat wil men nog meer! Uitzicht heeft u op de aan te leggen groenstrook plus reeds bestaande bomen langs de Anna van Saksenweg. Inbegrepen is de berging op de begane grond en privé parkeerplaats met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal op eigen terrein.



TYPE G (met dakterras)
2e verdieping Bouwnummer G14

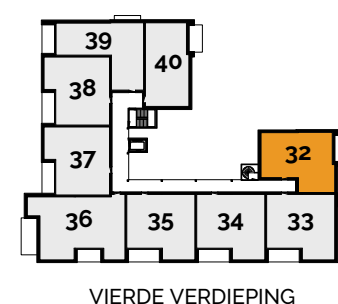
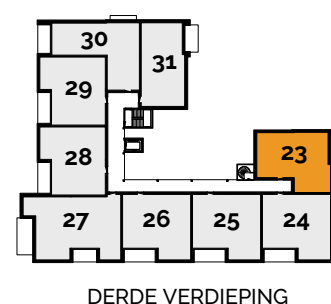
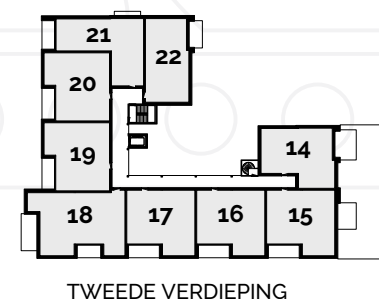
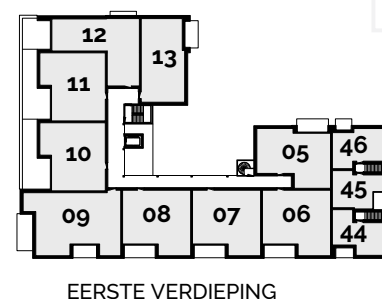
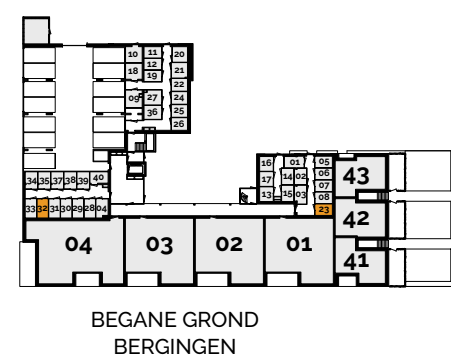
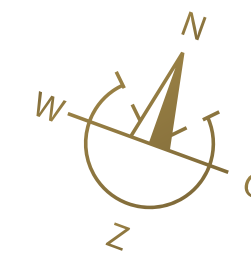
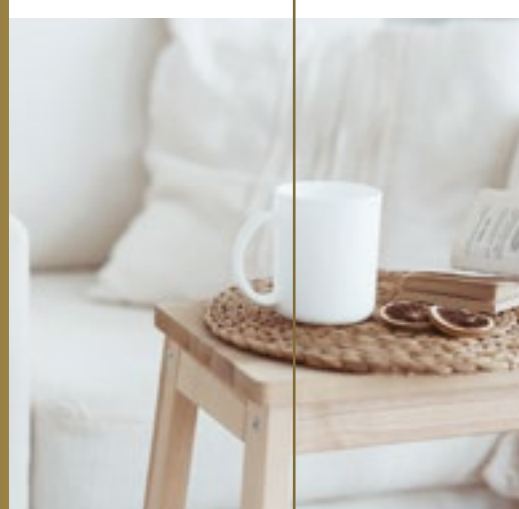
Woonoppervlakte	ca. 95,00 m ²
Woonkamer/keuken	ca. 48,70 m ²
Hal	ca. 7,70 m ²
Slaapkamer 1	ca. 14,60 m ²
Slaapkamer 2	ca. 8,80 m ²
Badkamer	ca. 6,30 m ²
Berging	ca. 4,20 m ²
Dakterras	ca. 15,00 m ²

PLATTEGROND TYPE G
SCHAAL 1:50

FRAAI 3-KAMER APPARTEMENT

Met riante woonkamer/keuken

Appartement type G heeft een woonoppervlakte van ca. 95 m². Dit is exclusief het balkon van ruim 8 m². Het balkon is middels glazen schuifpanelen om te toveren tot een fraaie serre, orangerie of wintertuintje. Uitzicht heeft u op de aan te leggen groenstrook plus de reeds bestaande bomen langs de Anna van Saksenweg. Inbegrepen is de berging op de begane grond en privé parkeerplaats met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal op eigen terrein.



TYPE G
3e verdieping Bouwnummer G23
4e verdieping Bouwnummer G32

Woonoppervlakte	ca. 95,00 m²
Woonkamer/keuken	ca. 48,70 m²
Hal	ca. 7,70 m²
Slaapkamer 1	ca. 14,00 m²
Slaapkamer 2	ca. 8,80 m²
Badkamer	ca. 6,30 m²
Berging	ca. 4,20 m²
Balkon	ca. 8,30 m²

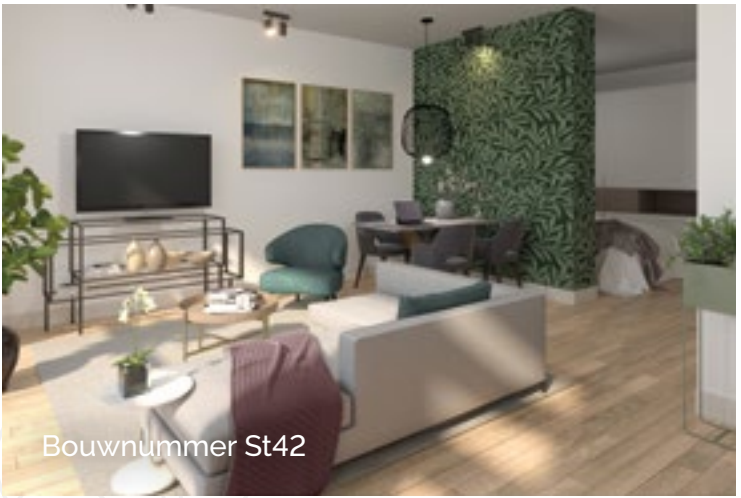
PLATTEGROND TYPE G
SCHAAL 1:50

COMPLEET,
Energiezuinig en duurzaam!

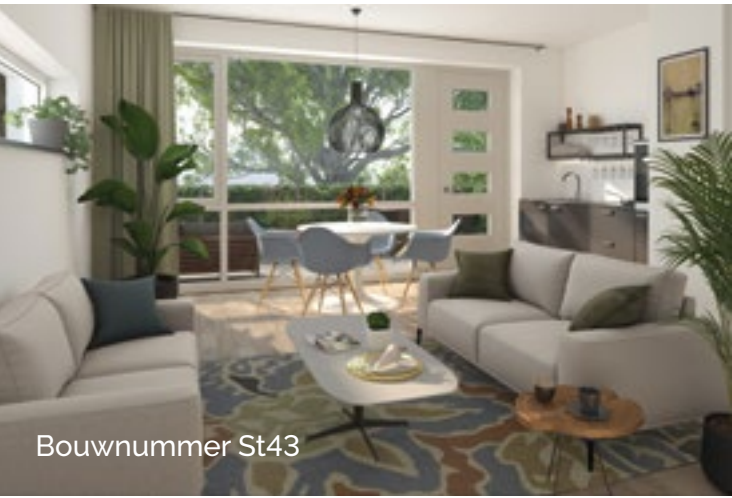
De 1- en 2-kamer studio's op de begane grond hebben een woonoppervlakte van ca. 43 m². Elke studio heeft tevens een terras van ruim 14 m². Op het buitenterrein is uitsluitend voor de studio's een gezamenlijke afsluitbare fietsenstalling aanwezig. De studio's 41 en 43 hebben een privé parkeerplaats met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal. Studio 42 heeft de parkeermogelijkheid op het binnenterrein.



Bouwnummer St41



Bouwnummer St42

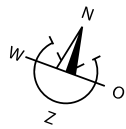
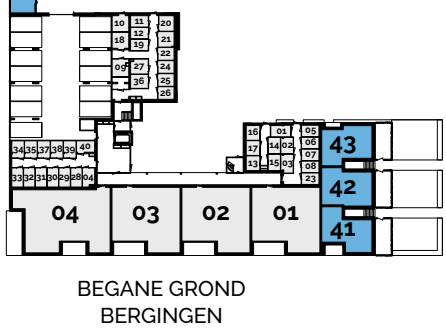
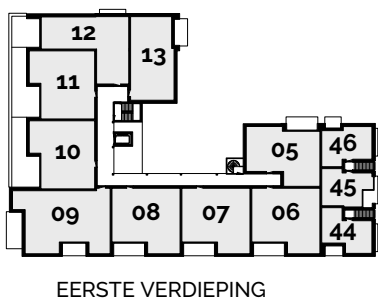
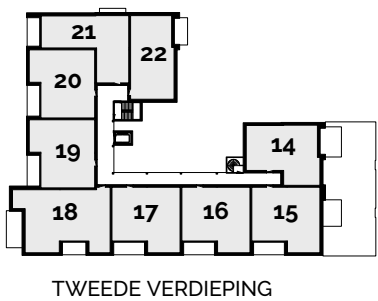
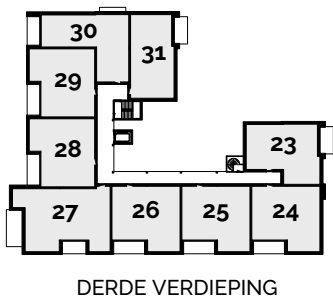
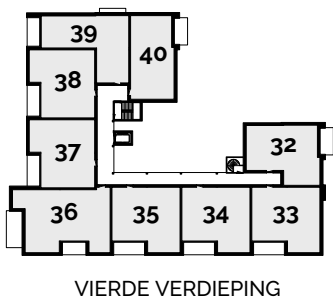


Bouwnummer St43

Studio's
Begane grond Bouwnummers St41, St42 en St43

	Bouwnr St41	Bouwnr St42	Bouwnr St43
Woonoppervlakte	ca. 43,00 m²	ca. 43,00 m²	ca. 43,00 m²
Woonkamer/keuken	ca. 20,90 m²	ca. 33,00 m²	ca. 22,00 m²
Hal	ca. 1,60 m²	ca. 1,60 m²	ca. 1,60 m²
Slaapkamer 1	ca. 11,30 m²	n.v.t.	ca. 10,90 m²
Badkamer	ca. 5,00 m²	ca. 4,10 m²	ca. 4,10 m²
Berging	ca. 6,10 m²	ca. 3,00 m²	ca. 6,10 m²
Serre/balkon	ca. 4,00 m²	n.v.t.	n.v.t.
Terras	ca. 14,60 m²	ca. 14,60 m²	ca. 14,60 m²

Extra note:
Zoals aangegeven hebben de studio's 41 en 43 een afzonderlijke slaapkamer!



PLATTEGROND STUDIO St41
SCHAAL 1:50

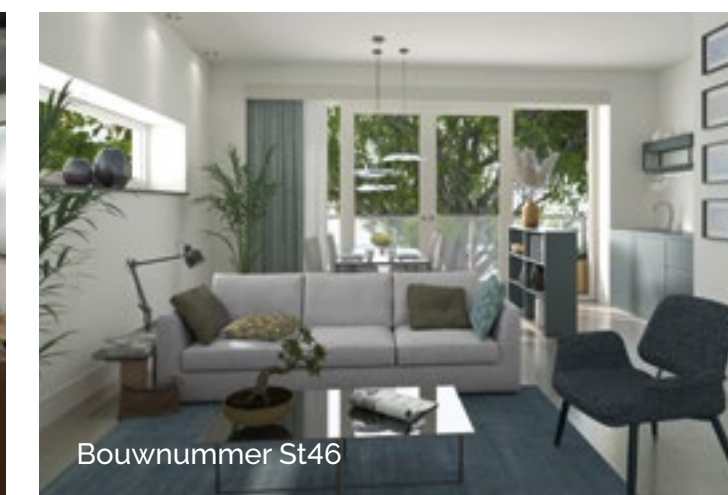
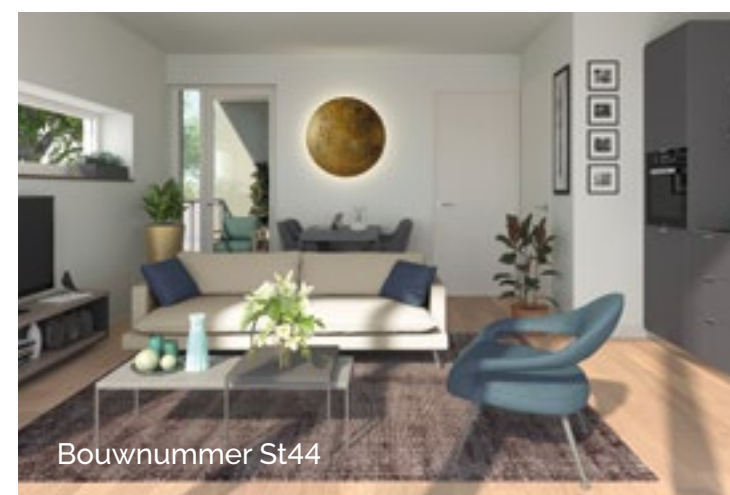
PLATTEGROND STUDIO St42
SCHAAL 1:50

PLATTEGROND STUDIO St43
SCHAAL 1:50

COMPLEET, *Duurzaam en energiezuinig!*

De 1- en 2-kamer studio's op de 1e verdieping variëren in woonoppervlakte van ca. 39 m² tot ca. 43 m². Verscholen achter groen en bomen heeft elke studio een balkon, serre/ balkon of loggia bereikbaar vanuit het woongedeelte. Op het buitenterrein is uitsluitend voor de studio's een gezamenlijke afsluitbare fietsenstalling aanwezig.

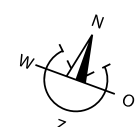
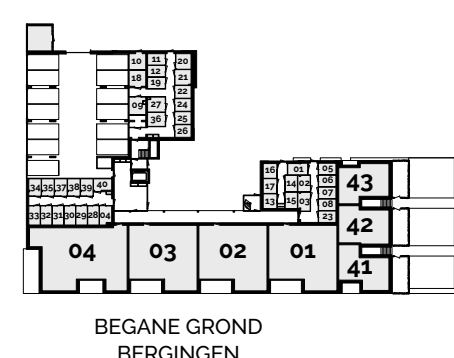
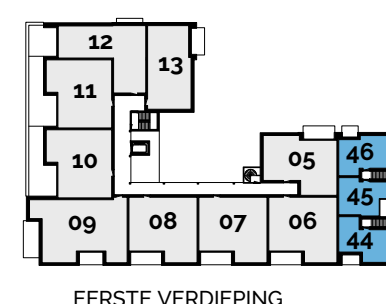
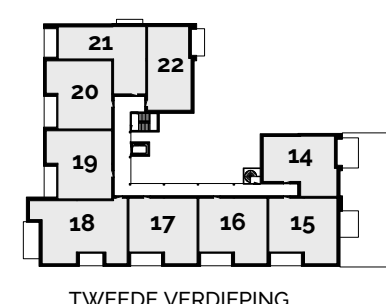
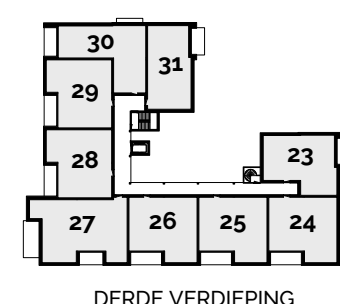
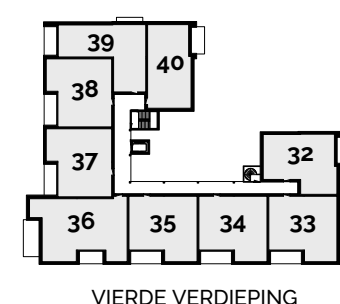
De studio's 44 en 46 hebben een privé parkeerplaats met een optionele aansluitmogelijkheid op uw eigen laadpaal. Studio 45 heeft de parkeermogelijkheid op het binnenterrein.



Studio's
1e verdieping Bouwnummers St44, St45 en St46

	Bouwnr St44	Bouwnr St45	Bouwnr St46
Woonoppervlakte	ca. 43,00 m ²	ca. 39,00 m ²	ca. 43,00 m ²
Woonkamer/keuken	ca. 20,90 m ²	ca. 28,20 m ²	ca. 22,00 m ²
Hal	ca. 1,60 m ²	ca. 1,60 m ²	ca. 1,60 m ²
Slaapkamer 1	ca. 11,30 m ²	n.v.t.	ca. 10,90 m ²
Badkamer	ca. 5,00 m ²	ca. 4,10 m ²	ca. 4,10 m ²
Berging	ca. 3,00 m ²	ca. 3,00 m ²	ca. 3,00 m ²
Serre/balkon	ca. 4,00 m ²	n.v.t.	ca. 4,00 m ²
Balkon	ca. 2,10 m ²	n.v.t.	ca. 4,00 m ²
Loggia/serre	n.v.t.	ca. 6,80 m ²	n.v.t.

Extra note:
Zoals aangegeven hebben de studio's 43 en 46 een afzonderlijke slaapkamer!



PLATTEGROND STUDIO St44
SCHAAL 1:50

PLATTEGROND STUDIO St45
SCHAAL 1:50

PLATTEGROND STUDIO St46
SCHAAL 1:50



UW BADKAMER

Genieten in uw luxe nieuwe badkamer

Iedere woning wordt afgewerkt met Villeroy & Boch sanitair en een keuzepakket tegels. Op deze pagina vindt u enkele sfeerbeelden, zodat u al kunt beginnen te dromen over uw nieuwe keuken en badkamer! Er is veel mogelijk; bespreek uw specifieke wensen en mogelijkheden met de kopersbegeleider van de aannemer en de adviseurs van de sanitair- en tegelshowrooms



UW KEUKEN

Een droomkeuken Op maat

Bij Middelkoop Culemborg doen ze alles voor de beste beleving van hun klanten. Uw keukenwensen bespreekt u tijdens een persoonlijk adviesgesprek met één van hun keukenadviseurs. Zij vertalen dit in een ideaal ontwerp en passende keukenopstelling. Voor de keuken is een waardecheque beschikbaar welke in mindering wordt gebracht op de aankoop van uw keuken bij dit ruim 90-jarige familiebedrijf en tevens in 2023 en 2024 winnaar van The Kitchen Art Studio Arts.



EVEN VOORSTELLEN: MIDDELKOOP CULEMBORG

Onze keukenleverancier Middelkoop Culemborg neemt u graag al het keuken gerelateerde werk uit handen. Zij bieden u alle vrijheid om uw eigen droomkeuken samen te stellen, welke perfect aansluit op de afwerking van de appartementen. De keukenadviseurs zijn volledig op de hoogte van de technische zaken van uw appartement, zodat zij u optimaal kunnen informeren over de mogelijkheden met betrekking tot uw keukenwensen. Eventuele wijzigingen in het installatiewerk, het juist inmeten en het aansluitend op de oplevering plaatsen van de keuken, coördineren zij ruim van tevoren met alle betrokken partijen. U heeft keuze uit de meest uiteenlopende keukenmerken, ontelbare mogelijkheden in apparatuur en werkbladen, passend bij ieder budget.

RÉSIDENCE DE MONARCH

Nieuwbouw in optima forma!

- > **Comfort**, uw appartement is optimaal geïsoleerd tegen kou, hitte en geluid. En dat geeft een comfortabel gevoel.
- > **Duurzaamheid**, uw appartement wordt duurzaam verwarmd en gekoeld.
- > **Besparing**, de hoge isolatiewaarde, triple glas in de appartementen en warmtepompen besparen veel energiekosten.
- > **Flexibiliteit**, u kunt uw appartement geheel naar eigen inzicht aankleden. Een badkamer en keuken kunt u naar eigen wens inrichten en tevens zijn enkele indelingsvarianten mogelijk.
- > **Voordeel**, overdrachtskosten, makelaarskosten en kosten voor de transportakte zijn in de koopsom inbegrepen.
- > **Veiligheid**, het moderne hang- en sluitwerk volgens de eisen van het politiekeurmerk zorgen ervoor dat de kans op inbraak kleiner is.
- > **Gemak**, alles aan uw appartement is nieuw, zo heeft u de eerste jaren nauwelijks onderhoud.
- > **Ruimte**, uw appartement voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. Plafonds en deuren zijn daardoor meestal hoger, waardoor de ruimten zonniger en lichter zijn.
- > **Een waardevaste toekomst**, ook in deze tijd is nieuwbouw een goede investering.
- > **Een appartement met zekerheid**, het appartement wordt verkocht met de Woningborg (afbouw) garantieregeling. Dit geeft de zekerheid dat het appartement wordt afgebouwd en voldoet aan de normen en voorwaarden van Woningborg N.V.
- > **Hogere leencapaciteit**, bij de koop van nieuwbouw wordt uw leencapaciteit ruimer in verband met de grote isolatiewaarde en het hoge energielabel.

Een doorpakken...

...en daarna ontspannen met een lekkere kop koffie in uw nieuwe thuis!

RÉSIDENCE DE MONARCH

UW NIEUWE APPARTEMENT

Een moment om te vieren



Het kopen van een appartement is geen dagelijkse bezigheid. U dient dit weloverwogen te doen. Wij weten echter zeker dat een appartement in Résidence De Monarch u zal passen als een maatpak wat voldoet aan uw wensen en behoeften.

Mocht u na het bekijken van deze brochure enthousiast zijn over één van de appartementen en de stap nemen tot uiteindelijke aankoop, dan feliciteren wij u alvast van harte!

Hoogachtend,

Arjan Versluis,
Van Daalen Bouw B.V.

Tiny van Willigen,
Willigen Partners
Vastgoedexploitatie B.V.

BETROKKEN PARTIJEN

Architect:



www.bijlarchitecten.nl

Landschapsontwerp:



www.burotopia.nl

Realisatie:



www.vandaalenbouw.nl

Ontwikkeling:



www.willigenpartners.nl

Makelaar:



Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33a
3131 BJ Vlaardingen
010-4743771
info@makelaardij-thuis.nl
www.makelaardij-thuis.nl

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. De perspectieftekeningen, sfeerplattegronden en visualisaties geven een impressie van de indelingsmogelijkheden. De maatvoering en de reële kleuren zouden kunnen afwijken. Aan deze brochure met afbeeldingen en tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend. Voor nadere specificaties verwijzen we naar de Technische Omschrijving en Verkooptekeningen.

Fotografie Vlaardingen: Marcel Ottenspeer Fotografie - www.ottenspeer.com

wonenindemonarch.nl



*Hartelijk dank voor uw
belangstelling en graag tot ziens!*
