



Project: Résidence De Monarch
 40 appartementen en 6 studio's aan de
 Anna van Saksenweg te Vlaardingen
 Ontwikkeling: Willigen Partners Vastgoedexploitatie BV
 Aannemer: Van Daalen Bouw BV
 Verkoopbemiddeling: Makelaardij Thuis BV
 Verkoopprijzen: v.o.n. incl. BTW en of overdrachtsbelasting

Prijslijst d.d. 18-09-2024

APPARTEMENTEN

ver- dieping	bwnr en berging nummer	GBO excl. serre/ balkon/ terras	m2 opp.			zonligging serre/ balkon/ terras	eigen pp in stallings- garage nummer	eigen pp buiten op eigen terrein nummer	verkoopprijs v.o.n.
			S	B	T				
BG	A 01	99	10			Z		P 14	469.000
BG	A 02	99	10			Z		P 15	469.000
BG	A 03	99	10			Z		P 16	469.000
BG	B 04	131	7	14		Z + ZW	P 01		629.000
1 ^e verd	C 05	90		10		N		P 17	429.000
1 ^e verd	A 06	99	9			Z		P 18	479.000
1 ^e verd	A 07	99	9			Z		P 19	479.000
1 ^e verd	A 08	99	9			Z		P 20	479.000
1 ^e verd	B 09	131	7	14		Z + ZW	P 02		639.000
1 ^e verd	D 10	99			32	W	P 03		509.000
1 ^e verd	D 11	99			32	W	P 04		509.000
1 ^e verd	E 12	99			19	W + N	P 05		505.000
1 ^e verd	F 13	91		8		O		P 21	434.000

ver- dieping	bwnr en bergings nummer	GBO excl. serre/ balkon/ terras	m2 opp. S = serre B = balkon T = terras			zonligging serre/ balkon/ terras	eigen pp in stallings- garage nummer	eigen pp buiten op eigen terrein nummer	verkoopprijs v.o.n.
			S	B	T				
2 ^e verd	G 14	95			15	O		P 22	469.000
2 ^e verd	A 15	99	9		12	O		P 23	489.000
2 ^e verd	A 16	99	9			Z		P 24	484.000
2 ^e verd	A 17	99	9			Z		P 25	484.000
2 ^e verd	B 18	131	7	14		Z + ZW	P 06		639.000
2 ^e verd	D 19	99	9			W		P 26	487.000
2 ^e verd	D 20	99		9		W		P 27	479.000
2 ^e verd	E 21	99		11		W + N		P 28	485.000
2 ^e verd	F 22	91		8		O		P 29	434.000
3 ^e verd	G 23	95	8			O		P 30	459.000
3 ^e verd	A 24	99	9			Z		P 31	489.000
3 ^e verd	A 25	99	9			Z		P 32	489.000
3 ^e verd	A 26	99	9			Z		P 33	489.000
3 ^e verd	B 27	131	7	14		Z + ZW	P 07		639.000
3 ^e verd	D 28	99	9			W		P 34	489.000
3 ^e verd	D 29	99		9		W		P 35	479.000
3 ^e verd	E 30	99		11		W + N		P 36	485.000
3 ^e verd	F 31	91		8		O		P 37	434.000
4 ^e verd	G 32	95	8			O		P 38	469.000
4 ^e verd	A 33	99	9			Z	P 08		499.000
4 ^e verd	A 34	99	9			Z	P 09		499.000
4 ^e verd	A 35	99	9			Z	P 10		499.000
4 ^e verd	B 36	131	7	14		Z + ZW	P 11		649.000
4 ^e verd	D 37	99	9			W	P 12		505.000
4 ^e verd	D 38	99		9		W	P 13		495.000
4 ^e verd	E 39	99		11		W + N		P 39	493.000
4 ^e verd	F 40	91		8		O		P 40	449.000

STUDIO'S

verdieping	bwnr en berging nummer	GBO excl. serre/ balkon/ terras	m2 opp.			zonligging serre/ balkon/ terras	eigen pp in stallingsgarage nummer	eigen pp buiten op eigen terrein nummer	verkoopprijs v.o.n.
			S	B	T				
BG	St 41	43	4		14	Z + O		P 41	236.000
BG	St 42	43			14	O		-	229.000
BG	St 43	43			14	N + O		P 42	236.000
1 ^e verd	St 44	43	4	2		Z		P 43	236.000
1 ^e verd	St 45	39	6			O		-	215.000
1 ^e verd	St 46	43	4	2		O		P 44	239.000

De koopsommen zijn inclusief:

- aanneemsom (inclusief waardecheque voor de keuken)
- grondkosten
- gemeentelijke leges
- kadastrale inmetingen
- BTW en/of overdrachtsbelasting
- notariskosten
- Carverzekering tijdens de bouw
- kosten architect, constructeur en makelaar
- eigen parkeerplaats met een optionele aansluitmogelijkheid op eigen laadpaal (dit met uitzondering van de studio's 42 en 45: deze mogen wel gebruik maken van de parkeerplaatsen voor bezoekers)
- de studio's hebben een gezamenlijke berging
- de niet genummerde parkeerplaatsen zijn voor bezoekers, deelauto's en mindervaliden

De koopsommen zijn exclusief:

- bouwrente over de grond en eventueel vervallen termijnen
- hypotheekadvies + hypotheekkosten
- renteverlies tijdens de bouw
- meer- c.q. minderwerkkosten

Voor verkoop- en andere informatie kunt u contact opnemen met onze makelaar:

Makelaardij Thuis BV

Korte Hoogstraat 33a
3131 BJ Vlaardingens
Tel. 010 - 474 3771
www.makelaardij-thuis.nl
info@makelaardij-thuis.nl



Onze aanbieding is geheel vrijblijvend, tenzij anders is aangegeven. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.