



Toelichting inschrijf- en toewijzingsprocedure start verkoop project Résidence “De Monarch” te Vlaardingen;

Start inschrijving woensdag 18 september 2024 vanaf 19.00 uur.

Sluiting inschrijving woensdag 9 oktober 2024 om 12.00 uur.

1. Op woensdag 18 september 2024 zijn de verkoopdocumenten, zoals de verkooptekeningen, situatietekening, technische omschrijving, meerwerklijst en prijslijst beschikbaar.
2. Op de website www.wonenindemonarch.nl vindt u tevens alle verkoopdocumentatie terug.

Uw volledige inschrijving dient **uiterlijk woensdag 9 oktober 2024 vóór 12.00 uur** door ons ontvangen te zijn.

Let op: Een ‘aanmelding’ als belangstellende voor het project is niet hetzelfde als een ‘inschrijving’. Om mee te kunnen doen aan de inschrijfprocedure dient u zich vóór sluiting voor specifiek één of meerdere bouwnummers van uw voorkeur in te schrijven door het formulier volledig in te vullen en bij ons op kantoor in te leveren. Het digitale inschrijfformulier vindt u op de website www.wonenindemonarch.nl welke u uit kunt printen of u kunt deze bij ons op kantoor ophalen.

3. De volgorde van binnenkomst van de inschrijfformulieren is niet van belang. Dit houdt in, dat het niet uitmaakt of u aan het begin of aan het einde van de inschrijfperiode het formulier indient. Als u maar vóór einde inschrijfperiode uw formulier bij Makelaardij Thuis inlevert.

4. Het is van belang dat u bij de inschrijving alle appartementen van uw voorkeur aangeeft. U kunt namelijk alleen een appartement toegewezen krijgen indien u deze ook als voorkeur hebt opgegeven.

5. In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid vragen wij u bij de inschrijving een financieringsverklaring van Schee Scheuller Hypotheken & Assurantiën te voegen. Deze verklaring zal u voorrang geven bij toewijzing op diegene die deze verklaring niet heeft toegevoegd.

6. Een inschrijving is persoonsgebonden en is niet overdraagbaar. Partners die samen een appartement willen kopen dienen het formulier ook samen eenmalig in te vullen. Dubbele inschrijvingen of bijvoorbeeld apart ingeschreven partners met de intentie het samen te kopen zullen worden wij niet in behandeling nemen.

7. Vervolgens vindt de toewijzing plaats. De kandidaten aan wie een appartement is toegewezen worden hier uiterlijk vrijdag 11 oktober 2024 door de makelaar over geïnformeerd.

8. Als u geen appartement toegewezen hebt gekregen, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een toegewezen kandidaat van de koop afziet, wordt het betreffende appartement aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

9. Na de toewijzing zal de makelaar degenen die een appartement toegewezen hebben gekregen telefonisch op de hoogte stellen en uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek komen de overeenkomsten aan de orde en wordt een tekenafpraak ingepland. Als u niet direct een appartement toegewezen heeft gekregen, ontvangt u uiterlijk vrijdag 11 oktober 2024 per e-mail een bericht dat u op de reservelijst bent geplaatst.

Wij hopen u met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om als kandidaat bij start verkoop in aanmerking te kunnen komen voor één van de appartementen in Résidence “De Monarch”.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met één van de makelaars van Makelaardij Thuis.



Makelaardij Thuis bv
Korte Hoogstraat 33A
3131 BJ Vlaardingen
Telefoon: 010-4743771
Email: info@makelaardij-thuis.nl